

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/71844/2023/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/71844/2023/OŽP/JAMU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 93784
VYŘIZUJE: Ing. Jana Musilová
TEL.: +420 354 228 171
E-MAIL: jana.musilova@mu-sokolov.cz

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 17.08.2023

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

u d ě l u j e

podle § 14 odst. 2 lesního zákona

žadatel, kterým je **Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1,**
v zastoupení: společnost MESSOR s.r.o., IČO: 28738217, Jana Švermy 11, Kadaň, 432 01 Kadaň 1

k záměru „**Záchytné parkoviště v ul. Mánesova, Sokolov**“

s o u h l a s

k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) **parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k.ú. Sokolov.**

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Záměr bude realizován dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.
2. S dostatečným předstihem před přímým dotčením PUPFL (po vydání společného povolení) bude požádán orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o **dočasném/trvalém odnětí dotčené části PUPFL parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k.ú. Sokolov** – vzor žádosti o odnětí, včetně povinných náležitostí je k dispozici na stránkách Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí - toto rozhodnutí musí nabýt právní moci před vlastní realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 13.07.2023 žádost o závazné stanovisko k dotčení PUPFL parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k.ú. Sokolov a k umístění a realizaci záměru ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa – PUPFL pro záměr „Záchytné parkoviště v ul. Mánesova, Sokolov“.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování pro společnost MESSOR s.r.o., a projektová dokumentace. Správní orgán si opatřil výpis z katastru nemovitostí a nahlédl do výpisu z datového skladu SSL.

Plánovaný záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 3969/1, 4046/1, 4046/3, 4046/7 a 4046/8 v k.ú. Sokolov. Projektová dokumentace řeší návrh nového parkoviště v lokalitě podél ulice Mánesova v Sokolově.

Parkoviště vzniká jako další etapa, západním směrem na nezastavěné louce podél přístupové komunikace v ulici Mánesova. Stání je navrženo s kolmým řazením, na přístupové obousměrné komunikace šířky 6m, které se napojují na obslužnou místní komunikaci v ulici Mánesova. Celkem je navrženo 5 větví s kapacitou 126 parkovacích míst. Tvar navrženého řešení vychází z původního konceptu a do značné míry opisuje trasy a ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN a VVN a podzemního vedení VTL plynovodu, kde jsou v místech křížení vynechána parkovací stání.

Vlastníkem dotčených PUPFL parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k.ú. Sokolov je žadatel Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1.

Současný stav pozemků je správnímu orgánu znám z šetření provedeného na místě, při kterém byla pořízena fotodokumentace. Na dotčené části PUPFL parc. č. 4046/1 poblíž již vybudovaného „Záchytného parkoviště Michal Sokolov“ je bezlesí. Zde se předpokládá dočasný zábor PUPFL 10 m² za účelem stavební jámy protlaku a vedení NN – veřejného osvětlení. Pozemek parc. č. 4046/8 o výměře 6144 m² je také zcela bez porostu (bezlesí), pravidelně udržován sečením, přes pozemek prochází vedení vysokého napětí. Část tohoto pozemku o výměře 1699 m² byla trvale odňata z PUPFL rozhodnutím č.j. 69367/2014/OŽP/EVTR ze dne 14.10.2014 vydaným Městským úřadem Sokolov, odbor životního prostředí za účelem stavby první části „Záchytného parkoviště Michal Sokolov“. Tento stav není zapsán v katastru nemovitostí. Pro účely nového záměru bude trvale odňata zbývající část PUPFL parc. č. 4046/8 v k.ú. Sokolov o celkové výměře 4445 m².

V případě dotčení částí PUPFL parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k.ú. Sokolov musí dojít k naplnění podmínky č. 2 tohoto závazného stanoviska, neboť využití lesních pozemků k jiným účelům bez dočasného/trvalého odnětí plnění funkcí lesa je dle § 13 odst. 1 lesního zákona zakázáno.

Na základě vyhodnocení žádosti a předložených podkladů dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že za dodržení stanovených podmínek a ustanovení lesního zákona je možné s realizací plánovaného záměru souhlasit.

Upozorňujeme investora stavby, že dle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z PUPFL. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví (na jejich žádost) orgán státní správy lesů. Vlastník PUPFL je povinen provedení opatření strpět.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Podle § 149 odst. 4 správního řádu lze podat odvolání proti obsahu tohoto stanoviska v odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Jana Musilová
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Město Sokolov, v zastoupení: MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, 432 01 Kadaň 1, DS: pw8wysn